

ИТОГИ РАБОТЫ
отдела по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Администрации муниципального образования «Муниципальный округ
Можгинский район Удмуртской Республики»
за 2025 год

За 2025 год отделом по строительству и ЖКХ принято граждан – **353** человека (2024 г.- 464 чел), в т. ч.

- 329 чел. в рамках предоставления муниципальных услуг;
- 25 чел. предоставления информации;

Муниципальные услуги:

За 2025 год отделом по строительству и ЖКХ в рамках предоставления муниципальных услуг было оформлено и выдано:

1. По предоставлению разрешений на строительство - **114** разрешений (за 2024 г. -120) в т.ч.
 - 3 разрешения на строительство индивидуального жилого дома (пристрой) (за 2024 г. -5),
 - 10 разрешений на строительство гражданского и промышленного назначения (за 2024 г. -12),
 - 101 уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства и уведомлений об изменении параметров о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (за 2024 г. - 108),
 - 0 уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (за 2024 г. -3),
2. По подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков- 17 градостроительных планов (за 2024 г. -20);
3. По предоставлению разрешений на ввод объекта в эксплуатацию – **18** разрешений (за 2024г - 55) в т.ч.
 - 10 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию юр. лица (за 2024 г. -13),
 - 0 разрешений на ввод объекта в эксплуатацию физические лица (за 2024 г. -4),
 - 8 уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (за 2024 г. -20);
 - 0 уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (за 2024 г. -0);
4. По приему документов, необходимых для согласования перепланировки и (или) переустройства жилого помещения, а также выдача соответствующих решений о согласовании или об отказе - **3** разрешения (за 2024 г. -1);
5. По приему документов, необходимых для согласования перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое, а также выдача соответствующих решений о переводе или отказе в переводе- **5** разрешений (за 2024 г. -6);
6. Уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства – **27** (за 2024 г. -41);
7. Уведомлений о завершении сноса объекта капитального строительства – **24** (за 2024 г. -35);
8. Выдано **113** разрешений на осуществление земляных работ выдано разрешений (ордеров) на проведение земляных работ (за 2024 г. -134);
9. Оформлено и выдано **3** акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (материнский капитал), (за 2024 г. -3);
10. Выдано **0** разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории соответствующего муниципального образования в Удмуртской Республике, аннулирование такого разрешения (за 2024 г- 0);
11. Выдано **4** разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг, подъемов привязных аэростатов над населенными пунктами, а также посадки (взлета) на расположенные в границах населенных пунктов площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации (за 2024 г – 10);
12. Принято **0** заявлений и поставлено **0** граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (за 2024г- 4/3);
13. Принято 2 заявления, в т.ч. документов для участия в основном мероприятии «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (за 2024 г – 3);
14. Принято **0** заявлений, в т.ч. документов, и поставлено на учет **0** граждан, проживающих на сельских территориях, на получение государственной поддержки по государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий» (за 2024 г – 0);
15. Предоставлена **0** гражданам информация об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма гражданам, признанным малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях» (за 2024 г – 5);
16. Принято 4 заявления, в т.ч. документов и поставлено на учет 4 гражданина для предоставления жилищного займа (за 2024 г -1);
17. Признано **4** помещения непригодным для проживания (за 2024 г- 3);
18. Признано **0** садовых домов жилыми домами и 0 жилых домов садовыми домами (за 2024 г- 0);
19. Принято **11** заявлений, в т.ч. документов и признано 11 граждан нуждающихся в жилых помещениях в целях предоставления мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий (за 2024г - 5/5);

20. Принято 0 решения о признании граждан малоимущими и принятии их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (за 2024 г-4);
21. Предоставлено 4 гражданам информация о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению (за 2024 г – 3);

По вводу жилья введено в эксплуатацию 85 индивидуальных жилых домов, общей площадью 7124 м2. (за январь-ноябрь) (за 2024 г – введено 113 домов, общей площадью 10251 м2). План (8500м2) по вводу жилья не выполнен;

В рамках межведомственного информационного взаимодействия, (а именно межведомственный запрос о предоставлении документов и информации, необходимых для предоставления муниципальных услуг) в 2024 году – 682 запроса (за 2024 г.- 862)

Подано через портал услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии заявлений на постановку на кадастровый учет и государственную регистрацию возникновения права 8 индивидуальных жилых дома.

Выдано отделом 16 справок (за 2024 г.- 30).

Работа комиссий:

комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения на территории Можгинского района - 4 заседания (за 2024 го-4);

комиссия по урегулированию кредиторской задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса - 5 заседания (за 2024 г- 2,);

межведомственная комиссия по признанию жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийными и подлежащим сносу или реконструкции – 4 заседания (за 2024 г – 3);

комиссия по рассмотрению заявлений о выдаче разрешения на выполнение авиационных работ - 4 заседаний (за 2024г-10)

Работа в электронных системах:

1. Система контроля дорожных фондов (СКДФ) – откорректирована информация по 510 автомобильным дорогам (за 2024 г -523);
2. Росдормониторинг (выдача специальных разрешений на автомобильную перевозку крупногабаритных и или тяжеловесных грузов)- согласовано 5 заявлений (за 2024 г-8);
3. ГИС ЖКХ - внесена информация по 73 МКД (за 2024г -55);
4. Бюджетное планирование ГИС "Электронный бюджет" подготовлено и подписано 4 соглашений 32 отчета (за 2024 г-2 соглашения, 18 отчетов); (2 соглашения с Минстроем и МУП ВКХ)
5. Бюджет Smart-про подготовлено и подписано 5 соглашений (подготовка к зиме, диагностика, единый документ ГП и ПЗЗ, границы НП и ТЗ, капремонт ЦСДК) (за 2024 г-2);
6. ГАС Управление – внесена информация по 10 показателям за 3 года (2024 г-10);
7. ГАИС «УПРАВЛЕНИЕ» - внесена информация по 1 программе и 1 подпрограмме (за 2024 г -1);
8. Информационная система управления проектами - внесена информация по 2 объектам (за 2024 г-2);
9. ГИС ТОР КНД (контрольно-надзорная деятельность) внесена информация по контролям (дорожный, тепло, жилищный надзор);
10. Реформа КНД (контрольно-надзорная деятельность) внесена информация по контролям (дорожный, тепло, жилищный надзор);
11. ЕРВК (информационная система государственного контроля (надзора) и муниципального контроля) внесена информация по контролям (дорожный, тепло, жилищный надзор);
12. АИС «Реформа ЖКХ» внесена информация по 37 МКД, по объектам модернизации, капитального ремонта;
13. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) внесено 292 заявление (за 2024 г -271);
14. СЭД Directum

В рамках заключенных соглашений с Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

В 2025 году предоставлен иной межбюджетный трансферт, имеющий целевое назначение, из бюджета Удмуртской Республики бюджету муниципального образования в Удмуртской Республике:

Наименование объекта	Плановый объем финансирования	Всего освоено, в т.ч.	Кассовый расход		Примечание
			Бюджет УР	Бюджет МО	
разработка документов по описанию местоположения границ территориальных зон и населенных пунктов и внесению сведений о них в ЕГРН.	1 808,598	55,06776	55,06776	0	Большое снижение по результатам торгов
ВСЕГО:	1 808,598	55,06776	55,06776	0	

В 2025 году предоставлена субсидия из бюджета Удмуртской Республики бюджету муниципального образования в Удмуртской Республике (реализация мероприятий предусмотрена на 3 года):

Наименование объекта	Год	Плановый объем финансирования	Всего освоено, в т.ч.	Кассовый расход		Примечание
				Бюджет УР	Бюджет МО	
Реализация мероприятий по обеспечению документами территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории (генеральный план и правила землепользования и застройки на округ)	2025 г	5 504,5	0	0		Подписано допсоглашение о продлении сроков выполнения работ до 28.02.2026
	2026 г	4 090,5				
	2027 г	2 201,8				
ВСЕГО:						

В рамках заключенных соглашений с Министерством транспорта и дорожного хозяйства Удмуртской Республики

В 2025 году подтверждена потребность и заключено соглашение с Министерством транспорта и дорожного хозяйства УР о предоставлении субсидии из бюджета Удмуртской Республики бюджету муниципального образования в Удмуртской Республике в размере 32 488,60196 тыс. руб. на завершение работ по строительству моста на следующем объекте:

тыс. руб.

Наименование объектов	Выделенные лимиты на 2022 год	Остаток	Приложение
Реконструкция автомобильной дороги Ломеслуд-Красный Яр в Можгинском районе	48 261,66221	48 261,66221	
Бюджет УР	48 261,66221	48 261,66221	
Бюджет МО	0	0	
ИТОГО:	48 261,66221	48 261,66221	

В 2025 году предоставлен иной межбюджетный трансферт, имеющий целевое назначение, из бюджета Удмуртской Республики бюджету муниципального образования в Удмуртской Республике:

тыс.руб.

Наименование мероприятия	Плановый объем финансирования из бюджета МО	Освоено бюджет МО	Примечание
Диагностика автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них	277,200/ 15,4 км	146,300/ 15,4 км	Работы выполнены и оплачены

Жилищно-коммунальное хозяйство

Ежегодно из республиканского и местных бюджетов выделяются средства для поддержания работоспособного состояния коммунального комплекса Можгинского района. В 2025 году за счет средств регионального и местного бюджета построены, реконструированы и капитально отремонтированы объекты инженерной инфраструктуры:

- 12 136 м сетей водоснабжения;
- 1 шт ремонт водонапорной башни;
- 67 шт приобретены насосы, счетчики, задвижки.

В 2025 году в соответствии заключенным соглашением на выполнение мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Можгинского района к отопительному периоду из бюджета УР выделено **21 999 221,45** рублей, из бюджета МО **3 474 541,36** руб. на следующие объекты:

Перечень мероприятий направленных на повышение надежности, устойчивости и экономичности объектов коммунального хозяйства на 2025 год

№ п/	Наименование объекта	Код бюджетной	Объем финансирования	В том числе:		Наименование

п		классификации	(софинансирования) мероприятий в 2024 году, рублей	Бюджет муниципально го образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»	Бюджет Удмуртской Республики	Внебюджетные средства	получателя бюджетных средств
МП муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» «Содержание и развитие муниципального хозяйства»							
Подпрограмма "Содержание и развитие коммунальной инфраструктуры"							
1	Объекты теплоснабжения						
	Приобретение оборудования и материалов для капитального ремонта систем теплоснабжения в с. Большая Уча, ст. Люга Можгинского района Удмуртской Республики	577 0502 0730DS1440 244 577 0502 0730D01440 244	3 749 168,00	37 491,68	3 711 676,32	0,00	Администрация МО
	Приобретение оборудования и материалов для капитального ремонта систем теплоснабжения в с. Большая Уча, ст. Люга, д. Ныша Можгинского района Удмуртской Республики	577 0502 0730DS1440 244 577 0502 0730D01440 244	2 304 183,84	23 041,84	2 281 142,00	0,00	Администрация МО
	Итого по объектам теплоснабжения:		6 053 351,84	60 533,52	5 992 818,32	0,00	
2	Объекты водоснабжения						
	Капитальный ремонт участков водопроводной сети по ул. Полевой в с. Большая Кибья Можгинского района Удмуртской Республики	577 0502 0730DS1440 813 577 0502 0730D01440 813	373 587,90	37,36	373 550,54	0,00	МУП ВКХ
	Капитальный ремонт участков водопроводной сети по ул. Зелёной, ул. Заречной в д. Нижний Вишур Можгинского района Удмуртской Республики	577 0502 0730DS1440 813 577 0502 0730D01440 813	711 249,28	71,12	711 178,16	0,00	МУП ВКХ

Капитальный ремонт участка водопровода по ул. Парадная, ул. Клубная в д. Ломеслуд Можгинского района Удмуртской Республики	577 0502 0730DS1440 813 577 0502 0730D01440 813	1 806 725,89	180,67	1 806 545,22	0,00	МУП ВКХ
Капитальный ремонт объекта: "Сеть водопровода", расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Можгинский район, д. Пазял	577 0502 073И351540 813	11 575 000,00	1 157,39	11 573842,61	0,00	МУП ВКХ
Монтаж водонапорной башни, объемом 50 куб. м., высотой 15 м. по адресу: УР Можгинского района д. Малая Сюга	577 0502 0730262210 813	2 068 941,00	2 068 941,00	0,00	0,00	МУП ВКХ
Капитальный ремонт водопроводной сети в д. Мальчиково Можгинского района Удмуртской Республики	577 0502 0730DS1440 813 577 0502 0730201440 813	1 159 217,18	115,92	1 159 101,26	0,00	МУП ВКХ
Приобретение насосов для капитального ремонта артезианских скважин в населенных пунктах Можгинского района Удмуртской Республики	577 0502 0730DS1440 813 577 0502 0730D01440 813	386 025,60	3 860,26	382 165,34	0,00	МУП ВКХ
Аварийный ремонт водопроводной сети по ул. Садовой от ж/д 1 до ж/д 21 в д. Чужьем Можгинского района Удмуртской Республики	577 0502 0730262210 813	547 490,82	547 490,82	0,00	0,00	МУП ВКХ
Аварийные работы в части системы водоснабжения - артезианской скважины в д. Бальзяшур Можгинского района	577 0502 0730262210 244	262 939,43	262 939,43	0,00	0,00	Администрация муниципального образования "Муниципальный округ Можгински

	Удмуртской Республики						й район Удмуртской Республики "
	Итого по объектам водоснабжение:		18 891 197,10	2 884 793,97	16 006 403,13	0,00	
3	Объекты газоснабжения						
	Приобретение материалов (газорегуляторный пункт шкафного типа - ГРПШ) в ПРГ №93 д. Лудзи-Шудзи	577 0502 0730262210 244	251 440,00	251 440,00	0,00	0,00	Администрация МО
	Техническое диагностирование и экспертиза промышленной безопасности ША-Г-07/У 100 ОАО "КЗГО" зав. №832	577 0502 0730262210 244	22 104,02	22 104,02	0,00	0,00	Администрация МО
	Техническое диагностирование и экспертиза промышленной безопасности ША-Б-05х2 ОАО "КЗГО" зав. №1677	577 0502 0730262210 244	22 104,02	22 104,02	0,00	0,00	Администрация МО
	Техническое диагностирование и экспертиза промышленной безопасности ША-Б-05х2 ОАО "КЗГО" зав. №1621	577 0502 0730262210 244	22 104,02	22 104,02	0,00	0,00	Администрация МО
	Техническое диагностирование и экспертиза промышленной безопасности подземного газопровода Ø 114х3-397 м.	577 0502 0730262210 244	46 638,00	46 638,00	0,00	0,00	Администрация МО
	Итого по объектам газоснабжения:		364 390,06	364 390,06	0,00	0,00	
	Разработка проектно-сметной документации и проверка сметной стоимости объекта	577 0502 0730262210 244	164 823,81	164 823,81	0,00	0,00	Администрация МО

ИТОГО по МП:		25 473 762,81	3 474 541,36	21 999 221,45	0,00	
--------------	--	---------------	--------------	---------------	------	--

В целях реализации данных рекомендаций, координации и обеспечения своевременной подготовки и устойчивого проведения отопительного периода 2025 - 2026 года в Можгинском районе принято постановление Администрации Можгинского района от 12 мая 2025 года № 299 «О мерах по подготовке и проведению отопительного периода 2025-2026 годов в муниципальном образовании «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики». Составлен и утвержден план мероприятий по подготовке объектов соцкультбыта и объектов ЖКХ к отопительному периоду. Постановлением Администрации Можгинского района от 22 мая 2025 года № 332 «О проведении проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» к отопительному периоду 2024-2025 годов» утверждена Комиссия и Программа проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «Можгинский район» к отопительному периоду 2024-2025 годов. Проверка потребителей была проведена с 01 по 31 августа, а теплоснабжающих организаций с 01 по 30 сентября.

В части подготовки многоквартирных домов (63 многоквартирных дома с централизованным отоплением, без учета домов блокированной застройки) 62 дома выбрали непосредственный способ управления, из-них 06 – домов на обслуживании у ООО «Сервисный центр» и 06 – домов у ООО «Жилстройсервис» и 1 дом находится в управлении ООО «Можгинская УК».

По результатам проведенной работы в 2025 году Можгинский район 29.10.2025 г. получил паспорт готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов

По жилью:

В 2025 году за счет средств бюджета района проведены работы по строительству наружной канализации в с. Большая Уча, ул. Садовая, дом 36

Наименование объекта	Плановый объем финансирования	Бюджет УР	Бюджет МО
Строительство наружной канализации в с. Большая Уча, ул. Садовая, дом 36	217,39	0,00	198,533

В 2025 году проведена работа по перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма - всего 92 семьи.

Из муниципального жилищного фонда гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных в установленном порядке малоимущими предоставлено 0 жилых помещения по договорам социального найма.

В части осуществления отдельных государственных полномочий по региональному жилищному надзору и лицензионному контролю проверок в 2024 году не проводилось, на основании Постановления Правительства РФ от 10 марта 2023 г. № 372 Мораторий на плановые проверки продлили до 2030 г.

На основании постановления Правительства Удмуртской Республики от 23.12.2013 года № 594 «О порядке обеспечения сохранности закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений и подготовке указанных жилых помещений к заселению детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в 2025 году были проведены 32 проверки закрепленного жилья (в 2023 году 28). По результатам проверок составлены акты осмотра жилых помещений.

В рамках реализации Закона УР от 14.03.2013 № 8-РЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на сумму, выделенную из бюджета Удмуртской Республики в виде субвенций, было заключено 2 муниципальных контракта на сумму 16,0 т.р. и обследовано 3 жилых помещений специализированного жилья. По результатам проверок составлены акты осмотра жилых помещений.

В 2025 году за счет денежных средств, накапливаемых НУО «Фонд капитального ремонта УР», выполнен ремонт в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ	Срок выполнения работ	Примечание
1	с. Малая Воложикья, ул. Садовая, д. 1	ремонт крыши	2024 год Подрядная организация ООО «Союз»	Работы выполнены
2	д. Новый Русский Сюгаил, ул. Ленина, д. 26	ремонт крыши		
3	с. Черемушки, ул. Макаренко, д. 9	ремонт крыши		

Проводилась работа с начальниками территориальных отделов, старшими по домам по уборке снежного покрова со скатных крыш многоквартирных домов.

Проводилась работа с начальниками территориальных отделов, старшими по домам по заключению договоров на обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования) и (или) ВКГО (внутриквартирного газового оборудования) в многоквартирных домах.

Разное

За отчетный период отделом предоставлено отчетов- 101, в т.ч. 12 квартальных, 84 ежемесячных, 5 годовых. Большинство отчетов предоставляется в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики УР, Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды УР, в статистику. (2024 год- 101 отчет).

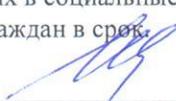
Проведено 99 выездных мероприятия (2024 г - 134), в т.ч.

- 2- по обследованию железнодорожных поездов;
- 68- по обследованию жилых домов закрепленных за детьми сиротами ;
- 2 – по обследованию школьных автобусных маршрутов, пешеходных переходов вблизи образовательных учреждений;
- 2 – по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности,
- 3 – по обследованию объектов индивидуального жилищного строительства (для получения материнского капитала),
- 18 – по обследованию объектов кап. строительства (ввод объекта в эксплуатацию),
- 1 – обследования жилых помещений после планировки,
- 3 - обследований по переводу жилых помещений в нежилое,

За отчетный период отдел:

- взаимодействовал с территориальными отделами;
- принимал участие в совещаниях, комиссиях проводимых Администрацией района, ВКС, вебинарах.
- направлял письма в Министерство энергетики и ЖКХ УР, Министерство дорожного хозяйства УР, Министерство сельского хозяйства и продовольствия УР, Министерство экономики УР, Правительство Удмуртской Республики, Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды УР, Министерство цифрового развития УР, Министерство социальной политики УР.
- подготавливал информацию о проводимых мероприятиях в социальные сети, на официальный сайт района.
- рассматривал и отвечал на письменные обращения граждан в срок.

Начальник отдела по строительству и ЖКХ _____


О.И. Иванова